

TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS DE USO DO SITE DA QORNERS

A QORNERS PORTAIS DE CONTEÚDO NA INTERNET LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 28.958.948/0001-73, neste ato representada nos termos de seu contrato social (doravante denominada apenas “Qorners”) é proprietária e mantenedora deste site.

POR FAVOR, LEIA CUIDADOSAMENTE ESTES TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS DE USO DO SITE (“CONDIÇÕES DE USO”), BEM COMO A POLÍTICA DE PRIVACIDADE, ANTES DE USAR ESTE WEB SITE (“SITE”). AO NAVEGAR OU UTILIZAR ESTE SITE, QUALQUER QUE SEJA A FORMA, VOCÊ (“USUÁRIO”) RECONHECE TER LIDO, ENTENDIDO E CONCORDADO COM TODOS OS TERMOS E CONDIÇÕES AQUI ESTABELECIDOS, OBRIGANDO-SE AUTOMATICAMENTE ÀS CLÁUSULAS AQUI APLICÁVEIS. AS CLÁUSULAS DESTAS CONDIÇÕES DE USO PODEM SER ALTERADAS A QUALQUER TEMPO PELA QORNERS, PORTANTO VERIFIQUE-AS NOVAMENTE SEMPRE QUE UTILIZAR ESTE SITE. EM CASO DE NÃO CONCORDÂNCIA QUANTO AOS TERMOS ABAIXO, SUSPENDA IMEDIATAMENTE A NAVEGAÇÃO E NÃO MAIS UTILIZE O SITE.

CASO DESEJE UTILIZAR OS SERVIÇOS E CONTEÚDOS DESTES SITE E ACESSAR AS SUAS DEMAIS PÁGINAS, CONFIRME SUA INTENÇÃO CLICANDO NO CAMPO “CONCORDO”, LOCALIZADO AO FINAL.

A QORNERS RECOMENDA AO USUÁRIO A LEITURA DETALHADA DESTES DOCUMENTOS, POIS ELE CONTÉM INFORMAÇÕES IMPORTANTES SOBRE SEUS DIREITOS E OBRIGAÇÕES.

DEFINIÇÕES

Sem prejuízo de outras definições constantes nessas Condições de Uso, os seguintes termos terão os significados a eles designados abaixo:

Qorner ou Espaço: espaço simples, podendo ser uma parte de imóvel ou imóvel completo, conforme especificação do Locador. Esse espaço poderá ter ou não qualquer tipo de mobília. Esse espaço passa por uma Avaliação Prévia e Curadoria pela equipe Qorners antes de ser anunciado no Site.

Usuário: qualquer pessoa, física ou jurídica, que tenha interesse e faça um perfil na plataforma Qorners.

Locador: proprietário do(s) Qorner(s) que poderá(ão) ser disponibilizado(s) na plataforma.

Locatário: pessoa interessada em realizar qualquer tipo de eventos em algum dos Qorners disponibilizados na plataforma.

Avaliação Prévia: o Locador poderá incluir seu espaço na plataforma para ser avaliado. Isso significa que a equipe Qorners analisará o espaço de acordo com as informações e fotos enviadas pelo Locador. Uma vez aprovado, o imóvel passará por uma Curadoria.

Curadoria: é a visita presencial no espaço para verificação de cumprimento dos requisitos e para realizar as fotos que serão publicadas no site, bem como a planta baixa do local e possível ajuda na hora do cadastro.

1. RECOMENDAÇÃO AOS MENORES DE 18 ANOS E AOS PAIS OU REPRESENTANTES LEGAIS

1.1. OS USUÁRIOS MENORES DE 18 (DEZOITO) ANOS DE IDADE SOMENTE PODERÃO ACEITAR OS TERMOS E CONDIÇÕES DESTAS CONDIÇÕES DE USO SE DEVIDAMENTE REPRESENTADOS OU

ASSISTIDOS, CONFORME PREVISTO NO ART. 1.690 DO CÓDIGO CIVIL, POR SEUS PAIS OU REPRESENTANTES LEGAIS, OS QUAIS SERÃO RESPONSÁVEIS POR TODO E QUALQUER ATO PRATICADO PELOS MENORES QUANDO DA UTILIZAÇÃO DO SITE.

2. ACEITE DAS CONDIÇÕES DE USO

2.1. O Usuário concorda com todos os termos e condições destas Condições de Uso bem como, se submete ao cumprimento de todas as regras de conduta aqui determinadas.

2.2. A Qorners tem direito único e exclusivo de manter e controlar este Site, e de modificá-lo sem aviso prévio. Dessa forma, o Usuário se compromete a verificar as Condições de Uso sempre que utilizar o Site.

2.3. O Usuário concorda expressamente que, exceto pelos serviços oferecidos pela plataforma Qorners, os quais são regulados por termos e condições específicos, o material contido neste Site tem o propósito único de informar, é oferecido como está (“as is”) e sem declarações e garantias e que utiliza o Site a seu próprio risco.

2.4. A concordância do Usuário com as Condições de Uso constitui um contrato vinculante (“Contrato”) entre você e a Qorners, regendo seu acesso ao Site da Qorners e seu uso, incluindo seus subdomínios, nossos aplicativos de celular, tablet ou de outro dispositivo smart aplicável, e interfaces de programa do aplicativo (coletivamente, “Aplicativo”) e todos os serviços (coletivamente (“Serviços”). O Site, o Aplicativo e os Serviços da Qorners serão coletivamente referidos como a “Plataforma Qorners”.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS DA QORNERS

A Qorners é uma aproximadora on-line que permite aos Usuários cadastrados (“Usuários Cadastrados”), divulgarem seus espaços no Site, se comunicarem e possibilita a realização de transações entre locadores de espaços (“Locadores”) e locatários interessados no aluguel e uso temporário de tais espaços (“Locatários”) que estejam respectivamente anunciando e buscando Espaços. A Qorners não é proprietária, não cria, vende, revende, fornece, controla, gerencia, oferece, entrega ou abastece quaisquer Espaços, salvo se expressamente acordado por escrito entre a Qorners, Locador e Locatário.

Quando os Usuários Cadastrados fazem ou aceitam uma reserva de um Espaço, Locador e Locatário celebram um contrato de locação diretamente um com o outro, sendo certo que os principais termos e condições de tal contratação estão previstos nestas Condições de Uso, no item 8, “DA LOCAÇÃO”. Dessa forma, a Qorners não figura como parte de qualquer relacionamento contratual que se dê entre os Usuários Cadastrados, não atuando tampouco como uma corretora de imóveis ou seguradora. A Qorners veicula diferentes tipos de Espaços advindos de diversos Locadores, sendo certo que a Qorners é fundamentalmente um veículo de aproximação.

Dessa forma, a Qorners não assume responsabilidade por nenhuma consequência que possa advir de qualquer relação entre Locador e Locatário, seja ela direta ou indireta, atuando apenas e tão somente como uma aproximadora eletrônica de divulgação e disponibilização de Espaços. Assim, a Qorners não é responsável por qualquer ação ou omissão do internauta ou Usuário baseada nas informações, anúncios, fotos, vídeos ou outros materiais veiculados no Site da Qorners.

Com o objetivo de oferecer segurança e confiança ao Usuário, a Qorners poderá, mas não tem a obrigação e o fará de maneira esporádica, realizar um processo de reconhecimento do imóvel antes mesmo de ser divulgado na Plataforma. Esse processo será iniciado quando o Locador, a partir de seu perfil, quiser anunciar seu Espaço e, então, preencher as informações básicas com algumas fotos. Com essas informações, a equipe Qorners fará uma Avaliação Prévia.

A Avaliação Prévia será feita única e exclusivamente por meio das informações enviadas pelo Locador, sendo de total responsabilidade do Locador, enviá-las de maneira correta e clara. Todas as informações serão mantidas em sigilo e serão utilizadas somente para verificar se o Espaço é compatível com o perfil da Qorners. Para tanto, serão analisados o Espaço em si, como sua localização, tamanho, capacidade, conforto, limpeza, entre outros. A Qorners não garante que todo espaço seja colocado na Plataforma para divulgação e renuncia a obrigação de explicar o porquê da não aceitação.

Uma vez aprovado na Avaliação Prévia, o Espaço será pessoalmente visitado pela equipe Qorners, que fará uma Curadoria, ou seja, análise presencial para verificar se as imagens enviadas correspondem ao local e as demais informações. A Qorners se reserva o direito de pedir alterações e modificações nos Espaços para que entrem no padrão da Plataforma. Ainda, a Qorners se reserva o direito de não aceitar o Espaço caso este seja incompatível, a único e exclusivo critério da Qorners.

Aprovada a Curadoria, na mesma visita, o representante Qorners tirará as fotos que serão divulgadas na Plataforma, bem como fará a planta baixa do local e ainda, ajudará o Locador a fazer o cadastro do imóvel no sentido de explicar quais informações são necessárias e como funciona, como poderá ser alterado, entre outras explicações.

Os imóveis que passarão por esse reconhecimento receberão um certificado na sua divulgação informando os Locatários que tem a qualidade Qorners.

A Qorners não tem qualquer controle sobre e não garante (i) a existência, qualidade, segurança, sustentabilidade ou licitude de qualquer Espaço Livre para locação, (ii) a veracidade e a precisão de quaisquer descrições de Espaços Livres, ou (iii) o desempenho ou a conduta de quaisquer Usuários Cadastrados ou terceiro. A Qorners não tem como garantir que a verificação do Usuário oferecida pela Qorners sobre os Usuários Cadastrados, signifique que o Usuário Cadastrado é confiável, seguro ou adequado. Dessa forma, sempre deverão ser tomados os devidos cuidados ao decidir pela permanência em um Espaço, aceita uma solicitação de reserva ou se comunica e interage com outros Usuários Cadastrados, independentemente de ser online ou pessoalmente. As imagens verificadas visam apenas a indicar uma representação fotográfica de um Espaço no momento em que a fotografia foi tirada, mas, para prover uma maior garantia aos Locatários, os Locadores avisarão a Qorners sobre reformas e mudanças no ambiente, bem como manterão as informações e fotografias dos Espaços sempre atualizadas.

Ao optar por utilizar a Plataforma Qorners para divulgação de seu Espaço como um Locador, seu relacionamento com a Qorners estará limitado a um relacionamento de contratante independente, de forma que não será, em hipótese alguma, considerado como um funcionário, um agente, um associado ou um parceiro da Qorners por qualquer razão, sendo certo que você atuará exclusivamente em seu próprio nome e benefício, e não em nome ou em benefício da Qorners.

Pela Internet não ser um ambiente completamente estável a todo tempo, a Qorners não pode garantir disponibilidade e acessibilidade ininterruptas e contínuas da Plataforma Qorners. Ainda, a Qorners pode restringir a disponibilidade da Plataforma Qorners ou de certas áreas ou recursos a ela relacionados, caso seja necessário considerando os limites de capacidade, a segurança ou a integridade de nossos servidores, ou para realizar medidas de manutenção que garantam o funcionamento devido ou melhorado da Plataforma Qorners. A Qorners pode melhorar e alterar a Plataforma Qorners e introduzir novos Serviços da Qorners de tempos em tempos.

4. ELEGIBILIDADE, UTILIZAÇÃO DA PLATAFORMA QORNERS, VERIFICAÇÃO DE USUÁRIO CADASTRADO

A Qorners pode tornar o acesso e o uso da Plataforma Qorners ou certas áreas ou recursos da Plataforma Qorners sujeitas a determinadas condições ou exigências, como a conclusão de um

processo de verificação de Usuário, o atendimento a critérios de elegibilidade ou qualidade específicos, a observância de princípios ou comentários, histórico de reservas de Espaços e normas de cancelamento.

Por ser difícil a verificação de um Usuário na Internet, a Qorners não assume a responsabilidade pela confirmação de qualquer Usuário Cadastrado. Não obstante o disposto acima, para fins de transparência e prevenção de fraude, e conforme permitido pelas leis aplicáveis, nós podemos, mas não temos a obrigação de (i) solicitar aos Usuários Cadastrados que forneçam alguma identificação oficial ou outras informações ou fazer inspeções projetadas para ajudar a verificar as identidades e os históricos dos Usuários Cadastrados, (ii) fazer uma amostragem de Usuários Cadastrados comparada a bancos de dados de terceiros ou outras fontes, (iii) quando tivermos informações suficientes para identificar um Usuário Cadastrado, obter relatórios de registros públicos de antecedentes criminais (se disponível), e (iv) solicitar aos Usuários Cadastrados que forneçam documentos adicionais como identidade, matrícula do imóvel, entre outros.

5. CRIAÇÃO DE CONTA DE USUÁRIO CADASTRADO

Como Usuário Cadastrado, para disponibilizar, publicar sobre ou fazer a reserva de um Espaço, você deverá criar uma conta (“Conta Qorners”). Caso você crie uma Conta Qorners para uma pessoa jurídica, você representa e garante que você possui autoridade para vincular legalmente tal entidade e concede à Qorners todas as permissões e licenças dispostas nessas Condições de Uso.

Você poderá criar uma Conta Qorners utilizando um endereço de e-mail e criando uma senha, ou através da vinculação de sua conta do Facebook ou Google. Você tem a possibilidade de desativar a conexão entre sua Conta Qorners e as demais a qualquer momento, ao acessar a seção “Configurações” no Site da Qorners dentro de sua conta.

Ao criar uma Conta Qorners, você deverá fornecer informações atuais, precisas e completas e se compromete a manter as informações de sua Conta Qorners sempre atualizadas.

Você não pode atribuir ou transferir sua Conta Qorners para terceiros sem o prévio consentimento por escrito da Qorners.

Você é responsável por manter a confidencialidade e a segurança de suas credenciais da Conta Qorners e não deve divulgar as referidas credenciais a terceiros. Caso você tome conhecimento, ou tenha qualquer motivo para suspeitar que suas credenciais foram extraviadas, furtadas, indevidamente utilizadas ou ainda comprometidas ou em caso de qualquer uso ou suspeita de uso não autorizado de sua Conta Qorners, você deverá notificar a Qorners por escrito imediatamente. Você é responsável por toda e qualquer atividade conduzida através de sua Conta Qorners, exceto se as referidas atividades não forem autorizadas por você e você não tenha sido negligente (como não relatar o uso não autorizado ou a perda de suas credenciais conforme previsto nessas Condições de Uso).

6. PROPRIEDADE INTELECTUAL E CONTEÚDO

A Qorners pode, a seu próprio critério, permitir que os Usuários Cadastrados (i) criem, façam upload, publiquem, enviem, recebam e armazenem conteúdo, como textos, fotos, áudio, vídeo, ou outros materiais e informações na ou através da Plataforma Qorners; e (ii) acessar e visualizar o conteúdo de Usuários Cadastrados e qualquer conteúdo que a Qorners disponibilize na,

ou através da, Plataforma Qorners, incluindo o conteúdo de propriedade da Qorners e qualquer conteúdo licenciado ou autorizado para uso por ou através da Qorners por um terceiro.

O Usuário expressamente concorda que, exceto se indicado de outra forma, o Site, assim como todas as marcas, marcas de serviço, nome comercial, logomarcas, insígnias, fotos, imagens, descrições, textos, símbolos, sinais distintivos, manuais, ícones e quaisquer outros materiais correlatos ao Site, constituem direitos autorais, direitos de propriedade industrial e/ou segredos de negócio de propriedade da Qorners, ou cujo direito de uso foi cedido à Qorners, sendo tais direitos protegidos pela legislação nacional aplicável à propriedade intelectual, especialmente quanto aos termos e condições das Leis n.º 9.279/96, 9.609/98 e 9.610/98, e que não pleitearão ou reclamarão, a qualquer tempo, tais direitos de propriedade como se seus fossem.

Nenhum Usuário deve utilizar, copiar, adaptar, modificar, preparar trabalhos derivados, distribuir, licenciar, vender, transferir, exibir publicamente, transmitir ou explorar a Plataforma Qorners ou o conteúdo disponibilizado no Site, exceto dentro dos limites em que o Usuário Cadastrado seja o proprietário de determinado conteúdo ou conforme expressamente permitido nestas Condições de Uso. Nenhuma licença ou direitos são concedidos por implicação ou de outra forma sob quaisquer direitos de propriedade intelectual pertencentes ou controlados pela Qorners ou por seus licenciadores, salvo para as licenças e direitos expressamente concedidos nestas Condições de Uso.

Nos termos destas Condições de Uso, a Qorners lhe concede uma licença intransferível, revogável, não sublicenciável, não exclusiva, limitada para (i) fazer download e utilizar o Aplicativo em seu(s) dispositivo(s) pessoal(is); e (ii) acessar e visualizar conteúdo disponibilizado na, ou através da, Plataforma Qorners e acessível a você, apenas para seu uso pessoal e não, em hipótese alguma, para uso comercial.

Ao criar, fazer upload, publicar, enviar, receber, armazenar ou disponibilizar qualquer conteúdo, ou através da, Plataforma Qorners, você concede à Qorners uma licença transferível, sublicenciável, perpétua (ou pelo período da proteção legal), irrevogável, livre de royalties, não exclusiva sobre o referido conteúdo para acessar, utilizar, armazenar, copiar, modificar, elaborar trabalhos derivativos de, distribuir, publicar, transmitir, encaminhar ou explorar de qualquer forma o referido conteúdo para fornecer e/ou promover a Plataforma Qorners, em qualquer meio ou plataforma. Exceto se você der consentimento específico, a Qorners não reivindica quaisquer direitos de propriedade sobre qualquer Conteúdo de Usuários Cadastrados e nada presente nestas Condições de Uso será considerado para restringir quaisquer direitos que você possa ter de usar ou explorar seu próprio conteúdo.

A Qorners pode, mas não tem a obrigação de oferecer aos Locadores a opção de que fotógrafos profissionais façam fotografias de seus Espaços, com ou sem uma marca d'água ou etiqueta contendo as palavras "Foto Verificada pela Qorners" ou algo semelhante ("Imagens Verificadas"). Você é responsável por garantir que seu Espaço seja representado precisamente nas Imagens Verificadas e que você cessará o uso das Imagens Verificadas na, ou através da, Plataforma Qorners caso elas não mais representem precisamente seu Espaço, caso você pare de oferecer o Espaço ou caso sua Conta Qorners seja encerrada ou suspensa por qualquer motivo. Você reconhece e concorda que a Qorners terá o direito de utilizar quaisquer Imagens Verificadas para publicidade, marketing e/ou quaisquer outros fins de negócios em qualquer meio de comunicação ou plataforma, sem notificação ou remuneração adicional.

Quando a Qorners não for a proprietária exclusiva das Imagens Verificadas, ao utilizar as referidas Imagens Verificadas na, ou através da, Plataforma Qorners, você concede à Qorners, por

um período de até 5 (cinco) anos da publicação ou divulgação, uma licença exclusiva, livre de royalties, irrevogável, perpétua (ou pelo período da proteção legal), sublicenciável e transferível, para utilizar as referidas Imagens Verificadas para publicidade, marketing e/ou quaisquer outros fins de negócios em qualquer meio de comunicação ou plataforma, sem notificação ou remuneração adicionais. Por sua vez, a Qorners lhe concede uma licença limitada, não exclusiva, não sublicenciável, revogável, intransferível para utilizar as Imagens Verificadas fora da Plataforma Qorners exclusivamente para seu uso pessoal e não comercial.

Você é exclusivamente responsável por todo conteúdo que você disponibilizar na, ou através da, Plataforma Qorners. Assim, você declara e garante que: (i) ou você é o proprietário único e exclusivo de todo o conteúdo que você disponibilizar na ou através da Plataforma Qorners ou que você tem todos os direitos, as licenças, autorizações e liberações necessárias para conceder à Qorners os direitos sobre o referido conteúdo, conforme contemplado nestas Condições de Uso, e (ii) nem o conteúdo, nem a publicação, o upload, a apresentação ou transmissão do conteúdo, ou o uso do conteúdo pela Qorners (ou qualquer parte dele) infringirá, desapropriará ou violará uma patente de terceiro, direitos autorais, marca registrada, segredo comercial, direitos morais ou outros direitos proprietários ou de propriedade intelectual, ou direitos de publicidade ou privacidade, ou resultar na violação de qualquer lei ou regulamento aplicável.

Você se compromete a não publicar, fazer o upload, enviar ou transmitir qualquer conteúdo que: (i) seja fraudulento, falso, enganoso (diretamente ou por omissão ou não atualização de informações) ou depreciativo; (ii) seja difamatório, calunioso, obsceno, pornográfico, vulgar ou ofensivo; (iii) promova discriminação, intolerância, racismo, ódio, assédio ou que prejudique qualquer indivíduo ou grupo; (iv) seja violento ou ameaçador ou promova violência ou ações que sejam ameaçadoras a qualquer pessoa; (v) promova substâncias ou atividades prejudiciais ou ilegais; ou (vi) viole a qualquer outra política ou princípio da Qorners. A Qorners pode, sem qualquer aviso prévio, remover ou desabilitar o acesso a qualquer conteúdo que a Qorners considere uma violação a estas Condições de Uso ou às políticas ou padrões atuais da Qorners, ou que possa ser repreensível ou prejudicial à Qorners, seus Usuários Cadastrados, terceiros ou à sua propriedade e credibilidade.

A Qorners respeita a lei de direitos autorais e espera que seus Usuários Cadastrados façam o mesmo. Caso você acredite que qualquer conteúdo na Plataforma Qorners infrinja direitos autorais de sua propriedade, por favor notifique-nos.

Nada nestas Condições de Uso e no Site deverá ser interpretado como transferência de direitos ao Usuário. Sem o consentimento escrito da Qorners não é permitido ao Usuário distribuir, modificar, transmitir, reutilizar, repostar, fazer link ou uso de qualquer material de nosso Site, independentemente da finalidade.

7. TAXAS DE SERVIÇO E TERMOS DE PAGAMENTO

Em razão do uso da Plataforma Qorners, a Qorners cobrará uma taxa de comissão de 12% (onze por cento) sobre o valor da locação cobrada pelo Locador (“Taxa de Serviço”), a serem pagos diretamente pelo site por meio de plataforma ainda não definida pela Qorners (será informada a todos assim que confirmada, antes do lançamento oficial do Website). Será cobrado do Locatário, caso utilize-se do pagamento em cartão, a porcentagem de serviços do sistema escolhido como meio de pagamento.

Todo e qualquer pagamento efetuado por meio do site da Qorners será retido pela Qorners até a data do aluguel do Espaço e a Taxa de Serviço da Qorners será automaticamente deduzidas do pagamento enviado ao Locador. A Taxa de Serviço aplicável (incluindo quaisquer impostos

aplicáveis) serão apresentadas ao Locador e ao Locatário antes da publicação ou reserva de um Espaço. A Qorners reserva-se ao direito de alterar a Taxa de Serviço a qualquer momento, e se compromete a notificar os Usuários Cadastrados adequadamente quanto a quaisquer alterações de taxa antes das mesmas serem aplicadas.

As Taxas de Serviço aplicáveis são devidas à Qorners de acordo com os Termos de Pagamento previstos no Site da Qorners, a partir da data do lançamento oficial. Exceto se previsto em contrário na Plataforma Qorners, as Taxas de Serviço não são reembolsáveis.

8. DA LOCAÇÃO

Ao disponibilizar um Espaço através do Site da Qorners, o Locador deverá (i) fornecer informações completas e precisas sobre o Espaço, tais como a descrição do Espaço, localização e disponibilidade de calendário de seu Espaço, bem como descrever em sua publicação quais os itens, objetos, móveis, utensílios domésticos, bens de sua propriedade que constam no Espaço, (ii) divulgar quaisquer deficiências, restrições (como as regras da casa) e exigências que se apliquem (como uma idade mínima ou proficiência necessários para utilização do Espaço), (iii) fornecer quaisquer outras informações pertinentes solicitadas pela Qorners, (iv) assegurar que é e se manterá o proprietário do Espaço e que este é livre de qualquer encargo e turbacão, (v) garantir que não haja overbooking, isto é, duas reservas diferentes que ocorrem no mesmo dia e hora de forma a prejudicar ambos os Locatários, sob pena de multa de 45% (quarenta e cinco por cento) do valor cobrado no aluguel; (vi) assegurar que o Espaço tenha todas as licenças e autorizações para a realização do evento; (vii) assegurar que o imóvel seja entregue em condições satisfatória de higiene, conforme as informações apresentadas na Plataforma Qorners; (viii) e assegurar que só deixará de ter um perfil Qorners quando da confirmação dos Locatários anteriores de que não há nenhum encargo a ser cumprido. O Locador é responsável por manter as informações de seu Espaço atualizadas a todo o momento (incluindo disponibilidade de calendário).

O Locador é o único responsável por estabelecer um preço (incluindo quaisquer impostos, se aplicável) para seu Espaço. Uma vez que um Locatário solicitar a reserva de um Espaço, o Locador não poderá solicitar ao Locatário que pague um preço maior do que aquele do pedido de reserva.

Quaisquer termos e condições inclusos no seu Espaço, especialmente com relação a cancelamentos, não devem estar em conflito com essas Condições de Uso.

As fotos, animações ou os vídeos (coletivamente, “Imagens”) utilizados na divulgação dos Espaços devem refletir precisamente a qualidade e a condição do Espaço. A Qorners reserva-se ao direito de exigir que os Espaços possuam um número mínimo de Imagens de um determinado formato, tamanho e resolução para serem disponibilizadas no Site.

Sujeito a atender quaisquer solicitações (como preencher quaisquer processos de verificação) estabelecidas pela Qorners, o Locatário poderá reservar um Espaço disponível no Site da Qorners. Todas as taxas aplicáveis, incluindo a Taxa de Serviços e quaisquer impostos aplicáveis serão apresentados ao Locatário antes de reservar um Espaço.

Quando um Locador aceita ou quando tiver pré-aprovado uma solicitação de reserva por um Locatário, Locador e Locatário celebram entre si um contrato de locação legalmente vinculante nos termos destas Condições de Uso, incluindo especialmente a política de cancelamento aplicável e quaisquer regras e restrições especificadas na descrição do Espaço, e o Locador deverá fornecer o Espaço ao Locatário conforme a descrição do Espaço quando a solicitação de reserva for feita. Locador e Locatário concordam em pagar as taxas aplicáveis (e quaisquer impostos), que serão cobrados conforme os Termos de Pagamento.

A Qorners recomenda que o Locador obtenha o seguro apropriado para seu Espaço e que examine cuidadosamente cada apólice de seguro, e, em particular, certifique-se de que entende e está familiarizado com todas as exclusões, e quaisquer deduções que possam ser aplicadas para tal apólice de seguro, incluindo, mas não limitando a, se a sua apólice de seguro cobrirá ou não as ações ou omissões de Locatários (e as pessoas para quem o Locatário reservou o Espaço, se aplicável), durante a estadia no Espaço ou participando de um evento ou outras situações.

O Locador declara e garante que qualquer Espaço publicado e que a reserva de um Locatário para um Espaço (i) não quebrará qualquer contrato que você tenha celebrado com terceiros, como associação de proprietários, condomínio, ou outros contratos, e (ii) cumprirão todas as leis aplicáveis (como leis de zoneamento), exigências de impostos e outras regras e regulamentos (incluindo ter todas as permissões, licenças e os registros exigidos). Enquanto Locador, você é responsável por seus próprios atos e omissões e também é responsável pelos atos e omissões de qualquer indivíduo que resida ou de algum modo esteja presente no Espaço.

O Locatário compreende que uma reserva confirmada de um Espaço é uma licença limitada concedida ao Locatário pelo Locador para entrar, ocupar e utilizar o Espaço pelo período acordado para a locação.

É de responsabilidade do Locatário revisar atentamente a descrição de qualquer Espaço que pretenda reservar, com a finalidade de garantir que o Locatário atende a qualquer exigência especificada com relação ao Espaço. O Locatário é responsável por identificar, compreender e cumprir com todas as leis, regras e regulamentações que se apliquem ao uso do Espaço, conforme estarão descritas pelo Locador na publicação do Espaço.

O Locatário concorda em deixar o Espaço o mais tardar na hora de checkout especificada pelo Locador no anúncio ou em outro horário mutuamente acordado entre Locatário e Locador. Caso o Locatário venha a permanecer no Espaço além do período acordado sem o consentimento prévio e por escrito do Locador (“Uso Prolongado”), o Locatário não terá mais licença para permanecer no Espaço, e o Locador terá o direito de requisitar sua saída da forma condizente com a legislação aplicável. Além disso, o Locatário concorda em pagar, se solicitado pelo Locador, para cada o período em que o Locatário permanecer em Uso Prolongado, uma taxa adicional de até duas vezes a média do valor pago pelo Espaço originalmente para cobrir o inconveniente sofrido pelo Locador, somando-se a esse valor todos e quaisquer gastos legais incorridos pelo Locador para fazer você deixar o local (coletivamente, “Taxas de Uso Prolongado”). As Taxas de Uso Prolongado por atraso em deixar o Espaço que não impactem em reservas posteriores, podem ser limitadas aos custos adicionais incorridos pelo Locador como resultado do referido Uso Prolongado.

Se, durante a locação, o Espaço for alienado a terceiros, fica desde logo ajustado que o adquirente obrigar-se-á a respeitar estas Condições de Uso em todos os seus termos e condições. O Locador assegura inserir disposição nesse sentido no contrato de compra e venda (ou promessa de compra e venda), bem como estar tal documento devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis competente, a fim de ficar mantida e respeitada a locação firmada pelo Locador e Locatário por meio da Qorners.

Assim, Locador e Locatário declaram e garantem que compreendem e cumprem com todas as leis, regras e regulamentações que possam ser aplicáveis à locação dos Espaços.

O Locatário é responsável por deixar o Espaço (incluindo qualquer propriedade pessoal ou outra propriedade localizada no Espaço) na condição em que estava quando lá chegou. O Locatário é responsável por seus próprios atos e omissões e também é responsável pelos atos e omissões de qualquer indivíduo que você convida, ou a quem dê acesso ao Espaço.

Para tanto, Locador e Locatário firmarão termos de vistoria quando do recebimento do Espaço e de sua devolução, indicando as condições do Espaço em ambos os momentos.

Se um Locador reclamar e fornecer prova de que o Locatário danificou o Espaço ou qualquer propriedade pessoal ou outro tipo de propriedade constante no Espaço (“Requisição por Danos”), o Locador poderá solicitar um pagamento em valor equivalente ao dano do Locatário diretamente, sem qualquer envolvimento ou responsabilidade da Qorners. Se um Locador encaminhar uma Requisição por Danos para a Qorners, o Locatário terá a oportunidade de responder, o que deverá ser feito diretamente ao Locador, sem qualquer envolvimento da Qorners.

Locador e Locatário concordam em cooperar e ajudar a Qorners de boa-fé, e fornecer à Qorners essas informações e tomar as medidas que venham a ser razoavelmente solicitadas pela Qorners com relação a quaisquer queixas ou reivindicações apresentadas por Locadores relativas aos Espaços ou a qualquer bem pessoal ou não localizado em um Espaço ou outra propriedade localizada no Espaço. Um Usuário Cadastrado deve, em caso de solicitação razoável da Qorners e sem custos para o Usuário Cadastrado, participar do processo de mediação ou de um processo de resolução semelhante com outro Usuário Cadastrado, cujo processo será conduzido pela Qorners ou por um terceiro selecionado pela Qorners, com relação a perdas ou pelas quais um Locador solicite pagamento da Qorners.

Locador e Locatário concordam em cooperar e ajudar a Qorners de boa-fé, e fornecer à Qorners informações conforme possam ser razoavelmente solicitadas pela Qorners, a fim de fazer uma reivindicação ao proprietário, Locador ou outra apólice de seguro, incluindo, mas sem limitação, a celebração de documentos e tomando tais medidas posteriores que a Qorners possa razoavelmente solicitar para auxiliar na realização do presente.

9. LIMITAÇÃO DE GARANTIA

O Usuário reconhece que a Internet, enquanto rede mundial de computadores a qual qualquer pessoa pode ter acesso, não é um meio totalmente seguro. Para mitigar riscos, por mera liberalidade, a Qorners disporá de recursos técnicos que visam evitar ou atenuar os riscos inerentes à Internet. Entretanto, no caso de utilização do Site através da Internet, a Qorners não se responsabilizará em nenhuma hipótese por prejuízos de quaisquer espécie, incluindo, sem limitação, aqueles decorrentes de divulgação de informações a terceiros ou extravio de dados, decorrentes direta ou indiretamente do uso do Site, ocasionados ao Usuário.

A Qorners não garante ou declara que qualquer função do Site estará livre de erros, interrupções, vírus ou defeitos.

O USUÁRIO E SEU REPRESENTANTE LEGAL, QUANDO APLICÁVEL, DECLARAM, RECONHECEM E ACEITAM QUE (A) O ESTÁGIO ATUAL DA TÉCNICA NÃO PERMITE A ELABORAÇÃO DE PROGRAMAS DE COMPUTADOR TOTALMENTE ISENTOS DE VÍCIOS OU DEFEITOS E QUE, ASSIM SENDO, A QORNERS NÃO PODE GARANTIR QUE O SITE OPERARÁ ININTERRUPTAMENTE OU LIVRE DE VÍCIOS OU DEFEITOS; E (B) O SITE NÃO FOI DESENVOLVIDO SOB ENCOMENDA DO USUÁRIO, MAS PARA USO GENÉRICO, RAZÃO PELA QUAL A QORNERS NÃO PODE GARANTIR QUE ESTE ATENDERÁ QUAISQUER NECESSIDADES ESPECÍFICAS DO USUÁRIO.

A QORNERS SE ISENTA DE QUALQUER GARANTIA, EXPRESSA OU IMPLÍCITA, INCLUSIVE, ENTRE OUTRAS, GARANTIAS IMPLÍCITAS DE COMERCIALIZABILIDADE, ADEQUAÇÃO A UM DETERMINADO PROPÓSITO, NÃO INFRAÇÃO DE PROPRIEDADE INTELECTUAL OU OUTRAS VIOLAÇÕES DE DIREITOS QUANDO DO USO PELO USUÁRIO DO SITE.

A QORNERS E TODOS OS PRESTADORES DE SERVIÇO NÃO FAZEM NENHUMA REPRESENTAÇÃO OU FORNECEM NENHUMA GARANTIA QUANTO AOS RESULTADOS QUE POSSAM SER OBTIDOS PELO USO DO SITE, DE QUE OS RESULTADOS QUE POSSAM SER OBTIDOS DE TAL USO SERÃO CONFIÁVEIS OU EXATOS OU DE QUE A QUALIDADE DE QUAISQUER PRODUTOS, SERVIÇOS, INFORMAÇÕES OU OUTROS MATERIAIS COMPRADOS OU OBTIDOS PELO USUÁRIO ATRAVÉS DO SITE IRÃO SATISFAZER ÀS SUAS EXPECTATIVAS PARTICULARES.

O Usuário entende e concorda que qualquer material e/ou outros dados obtidos através de download e de outra forma pelo uso do Site é feito a seu exclusivo critério e risco e o Usuário é responsável por qualquer dano em seu computador ou outro bem ocasionado pelo uso deste Site.

A Qorners não se responsabiliza por danos de qualquer tipo, inclusive, entre outros, danos diretos, indiretos, consequentes, especiais, incidentais (como danos por dados perdidos ou interrupção do negócio) ou indenizações punitivas que possam resultar do uso deste Site ou de qualquer material contido nele.

A RESPONSABILIDADE DA QORNERS JUNTO AO USUÁRIO EM DECORRÊNCIA DE QUAISQUER VIOLAÇÕES DESTAS CONDIÇÕES DE USO SE LIMITA EXCLUSIVAMENTE À QUANTIA EVENTUALMENTE PAGA PELO USUÁRIO PELOS SERVIÇOS E CONTEÚDOS OFERECIDOS PELO SITE.

10. CONEXÕES

Este Site pode conter hyperlinks para outros sites que não são de propriedade ou não estão no controle da Qorners. A Qorners não é responsável por esses sites, e eventuais hyperlinks presente no Site que direcionem para tais sites não implicam em nossa aprovação ou endosso.

Ao publicar conteúdo em áreas públicas no Site da Qorners, você concorda em cumprir com estas diretrizes e todas as outras políticas da Plataforma Qorners. Nos reservamos o direito de remover qualquer conteúdo, total ou parcialmente, que viole essas diretrizes ou Condições de Uso, ou por qualquer outro motivo a nosso critério exclusivo.

Em caso de violações repetidas ou graves, podemos suspender ou desativar permanentemente a(s) Conta(s) Qorners em questão.

Qualquer Usuário Cadastrado pode entrar em contato com a Qorners ou sinalizar publicações que aparentem violar essas diretrizes de conteúdo.
Comportamento ofensivo ou inoportuno direcionado a Usuários

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

Na hipótese de qualquer cláusula, termo ou disposição destas Condições de Uso ser declarada nula, tal nulidade não afetará quaisquer outras cláusulas, termos ou disposições aqui contidas, as quais deverão permanecer em pleno vigor e efeito.

Sem prejuízo das demais disposições destas Condições de Uso, as partes declaram e garantem que somente poderão fechar negócios pelo Site, uma vez constatado que a locação de um Espaço foi efetuada por qualquer outro meio fora da Plataforma Qorners, caberá às Partes pagarem as taxas aplicáveis à Qorners, sem prejuízo do direito da Qorners de cobrar uma multa equivalente ao valor do aluguel mais 40% do valor do aluguel, tanto do Locador como do Locatário.

A tolerância pela Qorners com relação a qualquer violação das presentes Condições de Uso ou sua omissão no exercício de qualquer direito outorgado pela mesma, não será considerado como novação ou renúncia em relação a qualquer violação futura, seja semelhante ou não, ou ao exercício pela Qorners de qualquer direito futuro conferido por este instrumento.

Estas Condições de Uso serão regidas de acordo com as leis da República Federativa do Brasil e toda e qualquer controvérsia que possa surgir do acesso ao Site disponibilizado pela Qorners ao Usuário será submetida ao Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com renúncia expressa a qualquer outro.

Dúvidas e sugestões

Caso haja qualquer dúvida ou sugestão sobre estas Condições de Uso, escreva para: contato@qorners.co

Caso se perceba que estas Condições de Uso não estejam sendo cumpridas, a não conformidade detectada deverá ser apontada ao responsável por meio do endereço: contato@qorners.co